

Verplichting

Een wettelijk verplichte asbestinventarisatie (conform het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie) komt voort uit het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en is gericht op het voorkomen van blootstelling aan schadelijke asbestvezels. De verplichting is verbonden aan de volgende voorwaarden:

- Het betreft bouwwerken of objecten (waaronder installaties) die gebouwd dan wel vervaardigd zijn vóór 1994.
- Bij totaalsloop maar ook bij gedeeltelijke sloop (bijvoorbeeld in geval van verbouw en renovatie) van bouwwerken of het uit elkaar nemen van objecten.
- Er dient een redelijk vermoeden te bestaan op de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het bouwwerk of object.

N.B. de wetgever gaat ervanuit dat dit redelijk vermoeden altijd aanwezig is bij bouwwerken en objecten van vóór 1994 tenzij het tegendeel door middel van onderzoek is aangetoond.

- Enkele branchespecifieke toepassingen zijn uitgezonderd¹.

Vooronderzoek

Ten behoeve van de asbestinventarisatie dient de opdrachtgever vóór de inventarisatie relevante informatie aan te leveren bij het inventarisatiebureau.

De gevraagde informatie kan in de vorm zijn van:

- bouwkundige tekeningen: plattegronden, doorsneden, details en gevelaanzichten;
- installatietekeningen;
- technische omschrijvingen, bijvoorbeeld bestekken;
- eventuele rapportages van eerder uitgevoerde asbestinventarisaties en/of –saneringen;
- gegevens uit interviews met personen die mogelijk kennis hebben van waardevolle informatie over de aanwezigheid van asbest.

Geofoxx dient de aangeleverde informatie voorafgaand aan de inventarisatie te beoordelen.

De door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie vertaalt zich in de kwaliteit van de asbestinventarisatie. Met het verstrekken van deze informatie stelt u Geofoxx in de gelegenheid om:

- (verborgen) asbesthoudende toepassingen te signaleren op basis van documenten;
- niet visueel waarneembare ruimten te signaleren (leidingschachten, kruipruimten, ruimten boven plafonds e.d.);
- registraties c.q. aantekeningen op locatie te kunnen maken;
- duidelijke tekeningen t.b.v. het rapport te kunnen maken.

N.B. Zonder de eerder genoemde informatie worden mogelijk verborgen ruimten en daarmee asbesthoudende toepassingen niet opgemerkt met als mogelijke gevolgen stagnatie en extra kosten tijdens de sloop/verbouwing en gezondheidsrisico's ten aanzien van asbest.

¹ Voor meer informatie of advies staan wij u graag te woord.

De inventarisatie

De aangeboden inventarisatie is afgestemd op de aanleiding en het doel van het onderzoek, waarbij wordt aangegeven of een gebouw of object geheel, gedeeltelijk en/of in welke mate onderzocht wordt. Of en in welke mate een gebouw of object wordt geïnventariseerd is afhankelijk van hetgeen waarvoor het onderzoek geschikt dient te zijn. Zo dienen bijvoorbeeld voor een totaalsloop/volledige renovatie van een gebouw alle ruimten te worden geïnspecteerd, terwijl bij bijvoorbeeld renovatie van de gevels ten minste het gebied dient te worden onderzocht dat na verwijdering van het asbesthoudend materiaal visueel geïnspecteerd dient te worden.

Te allen tijde geldt dat alle vooraf beschreven (gedeelten van) ruimten binnen het te onderzoeken gebouw en/of object toegankelijk en bereikbaar dienen te zijn.

Veldonderzoek

Er geldt een meldingstermijn aan onze certificerende instantie van minimaal twee werkdagen. In geval van calamiteiten, zoals bij acuut gevaar voor mens en/of milieu, kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken.

Inventarisatie

De Deskundig Inventariseerder Asbest, nader te noemen DIA², inventariseert het bouwwerk of object. De DIA tracht hierbij alle asbestverdachte materialen en/of toepassingen te kenmerken. Hierbij worden één of meerdere monsters genomen welke tevens fotografisch worden vastgelegd.

Monsterneming

Om eenduidig vast te stellen of aangetroffen materialen daadwerkelijk asbesthoudend zijn wordt per aangetroffen verdachte toepassing ten minste één materiaalmonster genomen door een DIA en ter analyse aangeboden aan een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd, laboratorium. Van materialen waarin het asbest inhomogeen aanwezig is, zoals vinyl vloerbedekkingstypen en beglazingskit worden meerdere monsters op selectief verschillende locaties genomen. De methode van bemonstering is afhankelijk van het soort, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. De bemonsterde locaties worden zodanig gekenmerkt dat deze plaats herkenbaar is.

Technische installaties (niet zijnde leidingen) worden uit veiligheidsoverwegingen, niet of onvolledig onderzocht. Aan de hand van, eventueel door de opdrachtgever aan te leveren, productspecificaties en het 'Handboek Intechnum' (2e herziene druk d.d. juli 2000) wordt getracht een uitspraak te doen over de asbesthoudendheid van de aanwezige installaties (zoals cv-installaties, heaters en boilers etc.).

Tijdens de monsterneming bestaat de kans dat er schadelijke asbestvezels vrijkomen. Om dit risico weg te nemen wordt tijdens de monsterneming gebruik gemaakt van brongerichte maatregelen. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels naar mens en milieu.

Indien tijdens de inventarisatie een vermoeden ontstaat op een verontreiniging met asbesthoudend stof (bijvoorbeeld bij het aantreffen van zwaar beschadigde of verweerde asbestverdachte toepassingen) worden kleefmonsters genomen om een eventuele

² Hij/zij is in het bezit van een geldig certificaat van vakbekwaamheid DIA op basis van het certificatieschema DIA SC-560.

asbestverontreiniging aan te tonen. In voorkomend geval is naast het aantonen van de verontreiniging meestal een separaat vervolgonderzoek voor het bepalen van de omvang en (gezondheids)risico's noodzakelijk. Indien van toepassing wordt dit vervolgonderzoek uitgevoerd conform de laatste versie van de NEN 2991 (Lucht - Bepaling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en risicobeoordeling in en rondom bouwwerken, constructies of objecten waarbij asbesthoudende materialen zijn verwerkt).

Laboratoriumonderzoek

De (eventueel) te nemen materiaalmonsters worden door een geaccrediteerd laboratorium middels een laboratoriumanalyse conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Bij deze optische microscopische techniek worden de verschillen van de optische en fysische eigenschappen van de diverse asbestvezels bepaald. Met deze methode is de asbestsoort te bepalen. Verder wordt er een inschatting gemaakt van het aanwezige gewichtspercentage asbest in het materiaal.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid zoals aangegeven door de DIA van Geofoxx is derhalve bepalend.

De (eventueel) te nemen kleefmonsters worden, eveneens door een geaccrediteerd laboratorium, middels scanning elektronenmicroscopie in combinatie met röntgen-microanalyse (nader te noemen SEM) op de aanwezigheid van asbeststructuren (conform NEN-ISO 16000-27) geanalyseerd. Hiermee wordt de samenstelling van de vezel bepaald en daarmee het soort asbest vastgesteld.

Rapportage

Het asbestinventarisatiebureau stelt een asbestinventarisatierapport op, waarvan de opbouw is bepaald door het certificatieschema. Dit rapport bevat onder andere:

- Een beschrijving van de asbesthoudende materialen met inachtneming van de reikwijdte van het onderzoek. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de omvang van de onderzochte locaties, te weten:
 - het gehele gebouw of het gehele object;
 - een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object;
 - het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of object; of
 - uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object.
- Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en de geschiktheid van het rapport waarbij onderscheid wordt gemaakt in:
 - geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in het rapport genoemde asbesthoudende materialen;
 - geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
 - geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop;
 - niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.

- De resultaten van het onderzoek:
 - de plaats, de hoedanigheid, de hoeveelheid, het toepassingsgebruik, de gebondenheid, de verwerking, beschadiging en de bevestigingsmethode van eventueel aangetroffen asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen;
 - verificatie van bemonsterde asbestverdachte toepassingen door middel van laboratoriumanalyses.
- De conclusies:
 - zijnde de impact van eventueel aangetroffen asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen op het (huidige) gebruik;
 - geadviseerde saneringsmethoden (per asbesthoudende of asbestverdachte toepassing) inclusief de hieraan verbonden risicoklasse indeling conform het door TNO ontwikkelde programma SMART.
- Opmerkingen en adviezen met betrekking tot:
 - het gebruik;
 - eventueel benodigd aanvullend onderzoek;
 - sanering.

Als bijlagen van het rapport worden onder meer een of meerdere tekeningen toegevoegd met daarop de aangetroffen asbestverdachte/-houdende materialen, een verslag van het uitgevoerde vooronderzoek, foto's van het onderzoek en een risicoklassebepaling conform SMA-rt.

LAVS (Landelijk Asbestvolgsysteem)

Vanaf 1 maart 2017 is het invoeren van asbestinventarisatie- en asbestsaneringsprojecten in het LAVS verplicht.

Doel van het LAVS

Het LAVS heeft tot doel de transparantie en veiligheid binnen de asbestsector te vergroten, het doorlopen van wettelijke procedures te vergemakkelijken en de administratieve lasten te beperken. Het LAVS is voor alle betrokken partijen in de asbestverwijderingsketen en volgt asbest vanaf het moment van inventarisatie tot aan de afmelding. De gebruikers van het systeem zijn zelf verantwoordelijk voor het actueel houden van de gegevens over hun lopende projecten. De toezichthoudende instanties zoals de gemeenten, certificerende en keurende instanties, de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (I-SZW) en de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) hebben toegang tot de gegevens in het systeem.

Werkzaamheden asbestinventarisatiebureau

Het inventarisatiebureau voert na de asbestinventarisatie de informatie in over de vastgestelde asbestbronnen in het LAVS. De bronnen zijn voorzien van een risicoklasse op basis van SMART. Deze risicoclassificatie is de basis voor eventuele vervolgwerkzaamheden.

Wie verder gebruik kunnen c.q. moeten maken van LAVS is te raadplegen via navolgende link: <http://www.lavsinfo.nl/lavs-0/>. Voor meer informatie of advies staan wij u graag te woord.